РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

**Иркутская область Черемховский район**

**Тальниковское муниципальное образование**

**ДУМА**

**РЕШЕНИЕ**

от 30.03.2016 № 131

с.Тальники

### «Об утверждении Порядка определения

### размера платы по соглашению об

### установлении сервитута в отношении

### земельных участков, находящихся в

### собственности Тальниковского

### муниципального образования»

В соответствии с [подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.2](http://docs.pravo.ru/entity/get/12/?line_id=5040&entity_id=2085186967)5 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 24, 42 Устава Тальниковского муниципального образования, Дума Тальниковского муниципального образования

**р е ш и л а:**

1. Утвердить Порядок определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности Тальниковского муниципального образования», согласно [приложению](file:///C:\Users\User\Desktop\юристы\решение%20об%20определении%20размера%20платы%20со%20соглашению%20об%20установлении%20сервитута.doc#sub_9991).

2. Главному специалисту администрации Тальниковского муниципального образования (Т.В. Болдыревой) опубликовать настоящее решение в печатном издании «Тальниковский вестник» и разместить в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в подразделе Тальниковского муниципального образования раздела «Поселения района» официального сайта Черемховского районного муниципального образования.

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

4. Контроль за исполнением данного решения возложить на главу Тальниковского муниципального образования А.А. Соколова.

Председатель Думы Тальниковского

муниципального образования А.А. Соколов

Глава Тальниковского

муниципального образования А.А. Соколов

Приложение

к решению Думы

Тальниковского

муниципального образования

от 30.03.2016 № 131

**ПОРЯДОК**

**определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности Тальниковского муниципального образования**

1. Настоящий Порядок устанавливает правила определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности Тальниковского муниципального образования (далее - земельные участки).

2. Размер платы по соглашению об установлении сервитута определяется на основании кадастровой стоимости земельного участка и рассчитывается как 0,01 процента кадастровой стоимости земельного участка за каждый год срока действия сервитута, если иное не установлено настоящим Порядком.

3. Размер платы по соглашению об установлении сервитута, заключенному в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и предоставленных в постоянное (бессрочное) пользование, либо в пожизненное наследуемое владение, либо в аренду, может быть определен как разница рыночной стоимости указанных прав на земельный участок до и после установления сервитута, которая определяется независимым оценщиком в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

4. Смена правообладателя земельного участка не является основанием для пересмотра размера платы по соглашению об установлении сервитута, определенного в соответствии с настоящим Порядком.

5. В случае если сервитут устанавливается в отношении части земельного участка, размер платы по соглашению об установлении сервитута определяется пропорционально площади этой части земельного участка в соответствии с настоящим Порядком.

Глава Тальниковского

муниципального образования А.А. Соколов